

käyntiosoitteet:

**Vesiliikelaitoksen
johtaja**

Iin kunnanvirasto
Jokisuuntie 2, 3 krs.
91100 Ii

Vesihuoltomestari

Iin kunnanvirasto
Jokisuuntie 2, 1 krs
91100 Ii

Pekka Paaso

Visa Kämäräinen

**Ilta- ja
viikonloppu-
päivystys**

puh: **050 3881 840**

puh: **050 3950 380**

puh: **0400 383 061**

Iin vesiliikelaitos

Voimaantulopäivä: 1.1.2014

Maksuperusteet:

Käyttömaksut
Perusmaksut
Liittymismaksut
- lisäliittymismaksut
- käyttötarkoituksenmuutos liittymismaksut

Maksut:

Liittymismaksut
Perusmaksut
Käyttömaksut
Rakennusaikainen vesi
Kesävesipostien käyttömaksu
Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Palveluhinnasto:

Tonttijohtojen liittämismaksu
Lietteen vastaanottaminen

Päätökset:

Maksuperusteet, maksut ja palveluhinnasto on hyväksytty:

Vesihuoltolaitoksen johtokunnan kokouksessa 14.10.2003 § 41.

Voimaantulopäivä: 1.1.2004

Liittymismaksujen muuttuminen siirto- ja palautuskelpoisiksi 1.4.2004 alkaen

Vesihuoltolaitoksen johtokunnan kokouksessa 31.3.2004 § 11.

Täydennys edelliseen päätökseen

Vesihuoltolaitoksen johtokunnan kokouksessa 11.5.2004 § 36

Voimaantulopäivä: 1.4.2004

Vesiliikelaitoksen perustaminen / laitoksen nimen muuttaminen

lin kunnanvaltuusto on 28.10.2008 §:ssä 94 tehnyt kuntalain 10 a mukaisen liikelaitoksen perustamispäätöksen ja samassa pykälässä päättänyt, että laitoksen nimi on lin vesiliikelaitos.

Voimaantulopäivä: 1.1.2009

Korotus perus- ja käyttömaksuihin, rakennusaikaisen veden maksuihin, jätevedenpuhdistamolle tuodun lietteen maksuihin sekä kesävesipostien käyttömaksuihin

hyväksytty: lin vesiliikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 22.10.2009 §:ssä 45. Johtokunta on päättänyt korottaa edellä mainittuja maksuja.

Voimaantulopäivä: 1.1.2010

Korotus perus- ja käyttömaksuihin, rakennusaikaisen veden maksuihin, kesävesipostien käyttömaksuihin, tonttijohtojen liittämismaksuihin, lietteen vastaanottomaksuihin, tarvike ja palveluhinnastoon sekä liittymismaksuihin

hyväksytty: lin vesiliikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 20.10.2011 § 51. Johtokunta on päättänyt korottaa edellä mainittuja maksuja.

Voimaantulopäivä: 1.1.2012

Korotus perus- ja käyttömaksuihin, rakennusaikaisen veden maksuihin, kesävesipostien käyttömaksuihin, tonttijohtojen liittämismaksuihin, lietteen vastaanottomaksuihin, tarvike ja palveluhinnastoon sekä liittymismaksuihin

hyväksytty: lin vesiliikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 20.10.2012 § 28. Johtokunta on päättänyt korottaa edellä mainittuja maksuja.

Voimaantulopäivä: 1.1.2013

Korotus perus- ja käyttömaksuihin, rakennusaikaisen veden maksuihin, kesävesipostien käyttömaksuihin, tonttijohtojen liittämismaksuihin, lietteen vastaanottomaksuihin, tarvike ja palveluhinnastoon sekä liittymismaksuihin

hyväksytty: lin vesiliikelaitoksen johtokunnan kokouksessa 13.11.2013 § 52. Johtokunta on päättänyt korottaa edellä mainittuja maksuja.

Voimaantulopäivä: 1.1.2014

SISÄLLYSLUETTELO

Maksuperusteet:

Yleistä	1
Perusmaksujen ja liittymismaksujen perusteet	1
Perusmaksut <u>vesi</u> ; maksuperusteet	1
Perusmaksut <u>jätevesi</u> ; maksuperusteet	1
Käyttömaksujen maksuperusteet	2
Liittymismaksujen maksuperusteet	2

Maksut:

Liittymismaksut; vesi ja jätevesi	3
Perusmaksut; vesi ja jätevesi	3
Käyttömaksut; vesi ja jätevesi	4
Rakennusaikainen vesi	4
Kesävesipostien käyttömaksu	4
Viivästyskorko ja perimiskustannukset	4

Palveluhinnasto:

Tonttijohtojen liittämismaksu	5
Lietteen vastaanottamismaksu	
Sakokaivoliete	5
Umpisäiliöliete	5

Liite:

Tarvike- ja muiden palvelujen hinnasto

MAKSUPERUSTEET:

Yleistä:

Liikelaitos perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 § mukaisesti käyttömaksua, perusmaksua ja liittymismaksua erikseen vedenhankinnasta ja erikseen jätevesiviemäroinnistä. Käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäverollisia. Liittymismaksut ovat arvonlisäverottomia liikelaitoksen vieraaseen pääomaan kuuluvia, pääomasijoituksen luonteisia eräiä.

Perusmaksujen ja liittymismaksujen perusteet:

Omakoti- ja paritalot

Maksuluokkiin porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella seuraavasti:

maksu- luokka	selite:	kerros- ala:
1	pieni omakotitalo	alle 100 m ²
2	keskikok. omakotitalo	100 - 200 m ²
3	iso omakotitalo	yli 200 m ²

Muut kiinteistöt

Maksuperuste on laskennallinen kerrosala m².

(kerrosala x kerroin = laskennallinen kerrosala m²)

Joka saadaan kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kerrotaan kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella, jotka ovat seuraavat:

KIINTEISTÖTYPPI:	Kerroin	
rivitalo tai kytketty pientalo	6	
asuinkerrostalo	5	
asuinliiketalo	5	
liikerakennus	5	
teollisuusrakennus I	2	käyttää ja tuottaa vain talous- ja saniteettivesiä
teollisuusrakennus II	5	käyttövesiä edellisten lisäksi
		prosessissa tai pesuvetenä
julkinen rakennus	4	
maatalouden rakennus *)	6	
vapaa-ajan rakennus	10	

*) sisältää hevostallit

Perusmaksujen maksuperusteet:

Perusmaksu / vesi;

Omakoti- ja paritalot; maksuluokan mukaan € / kiinteistö / kk.
Muut kiinteistöt; €/ laskennallinen kerrosala m² kuukaudessa

Perusmaksu jätevesi;

Omakoti- ja paritalot; maksuluokan mukaan € / kiinteistö / kk.
Muut kiinteistöt; €/ laskennallinen kerrosala m² kuukaudessa

Käyttömaksujen maksuperusteet:

vesi € /m³ ja jätevesi € /m³.

Kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella vesimittarin mukaan.

Liittymismaksujen maksuperusteet:

(sekä lisäliittymissopimukset ja käyttötarkoituksenmuutos sopimukset)

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen vesihuoltolaitoksen verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti. Pääomasijoituksen luonteisena liittymismaksu on arvonalisäveroton. Liittymismaksuilla katetaan laitoksen investointeja.

Erityiskuluttajien (esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus) ja laadultaan poikkeuksellista jätevetä tuottavien liittyjien osalta maksu määrätään tapauskohtaisesti. Samoin tehdään myös niiden kiinteistöjen osalta joihin tulee sprinker- palonsammutusjärjestelmä.

Vesijohtoon € / laskennallinen kerrosala m²,
omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö.

Jätevesiviemäriin € / laskennallinen kerrosala m²,
omakotitalot maksuluokan mukaan € / kiinteistö.

Ennen 1.4.2004 tehdyissä liittymissopimuksissa asiakkaalla ei ole oikeutta saada liittymismaksua takaisin, mutta sen sijaan hänellä on oikeus siirtää liittymismaksulla saamansa oikeudet kiinteistön luovutuksen yhteydessä kiinteistön uudelle omistajalle. 1.4.2004 ja sen jälkeen tehdyissä liittymissopimuksissa liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia, liittyjä siirtää saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle tai haltijalle.

Mikäli kiinteistön varsinainen liittymissopimus on tehty ennen 1.4.2004 ja tämän jälkeen kiinteistölle tehdään lisäliittymissopimus, niin palautuskelpoisuus koskee vain kiinteistön liittymismaksua lisäliittymissopimuksen osalta.

Mikäli kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu, niin kiinteistön omistajan kanssa tehdään uusi liittymissopimus vastaamaan kiinteistön käyttötarkoitusta ja aiempi liittymismaksu otetaan huomioon uutta liittymismaksua määrittäessä ja hyvitetään uudessa liittymismaksussa. Hyvitys huomioidaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sitä sidota indeksiin eikä sille suoriteta korkoa.

Liittymismaksu palautetaan siinä tapauksessa, että palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöltä pysyvästi rakennuksen poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymissopimuksen irtisanojalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonalisäveron alaiset palvelut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti vesihuoltolaitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksymisen edellytyksenä on, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot on täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösofimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Jos kiinteistö liittyy kunnalliseen jätevesiverkostoon haja-asutus alueella siten, että liittyjä omalla kustannuksellaan rakentaa ja ylläpitää jäteveden pumppaamon kiinteistölle, alennetaan liittymismaksua jäteveden osalta 1/3 osa jätevesiliittymän hinnasta.

MAKSUT

Liittymismaksut:

Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m², eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella.

Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

Liittymismaksu / vesi		Huomautus
Muut paitsi omakotitalot	3,15 €/lask.m ²	Alin maksu 1143,53 €
Omakotitalot alle 100 m ²	1143,53 €/kiinteistö	
Omakotitalot 100-200 m ²	1429,40 €/kiinteistö	
Omakotitalot yli 200 m ²	1715,29 €/kiinteistö	
Liittymismaksu / jätevesi		
Muut paitsi omakotitalot	1,42 €/lask.m ²	Alin maksu 1350,91 €
Omakotitalot alle 100 m ²	1350,91 €/kiinteistö	
Omakotitalot 100-200 m ²	1688,63 €/kiinteistö	
Omakotitalot yli 200 m ²	2026,37 €/kiinteistö	

Ennen vuotta 2004 voimassa olleilla perusteilla liittyneiden kiinteistöjen laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten lisäliittymismaksut peritään laajennusten ja käyttötarkoituksen muutosten osalta näillä perusteilla, eikä niiden entistä liittymismaksua hyvitetä lisämaksussa.

Liittymismaksu peritään yhdessä erässä sen jälkeen kun talovesijohto / -jätevesiviemäri on liitetty runkojohtoon. Uuden kiinteistön liittymismaksu tulee olla suoritettuna ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Perusmaksut:

Laitos perii perusmaksuja kiinteiden kustannusten kattamiseksi.

Maksun perusteena on laskennallinen kerrosala m², eli kerrosala kerrottuna kiinteistötyypistä riippuvalla kertoimella.

Omakoti- ja paritaloilla kerrosalan perusteella porrastettu tasataksa.

Perusmaksu /vesi	ALV 0 %	ALV 24 %	Huomautus
Muut paitsi omakotitalot	0,01514 €/lask.m ² /kk	0,01877 €/lask.m ² /kk	alin maksu 7,45 €/kk sis. alv
Omakotitalot alle 100 m ²	6,01 €/kk	7,45 €/kk	
Omakotitalot 100-200 m ²	6,99 €/kk	8,67 €/kk	
Omakotitalot yli 200 m ²	8,07 €/kk	10,01 €/kk	

Perusmaksu /jätevesi	ALV 0 %	ALV 24 %	Huomautus
Muut paitsi omakotitalot	0,00916 €/lask.m ² /kk	0,01136 €/lask.m ² /kk	alin maksu 4,54 €/kk sis alv
Omakotitalot alle 100 m ²	3,66 €/kk	4,54 €/kk	
Omakotitalot 100-200 m ²	4,49 €/kk	5,57 €/kk	
Omakotitalot yli 200 m ²	5,53 €/kk	6,86 €/kk	

Kun tonttijohto on liitetty runkojohtoon, aloitetaan perusmaksujen periminen seuraavan kuukauden alusta.

Perusmaksut peritään myöskin siltä ajalta kun talosulkuventtiili on suljettuna.

Käyttömaksut:

	ALV 0 %	ALV 24 %
vesi	1,22 €/m ³	1,51 €/m ³
jätevesi	2,40 €/m ³	2,98 €/m ³

Rakennusaikainen vesi:

Rakennusaikaisesta veden käytöstä ilman jätevesiviemärin käyttöä veloitetaan rakentamisajalta vesimittarin asentamiseen saakka ilman veden mittausta seuraavasti:

		ALV 0 %	ALV 24 %
Omakotitalotyömaa	50 m ³	58,49 €	72,53 €
Työmaat enintään 500 m²	100 m ³	116,96 €	145,03 €
Työmaat 500 – 1000 m²	200 m ³	233,93 €	290,07 €

Yli 1000 m²:n rakennuskohteissa ja yli puoli vuotta kestävillä muilla kuin omakotitalo-työmailla rakennusaikainen vesi laskutetaan työnaikaisella vesimittarilla, jonka kustantaa liittyjä. Jos työmaalla käytetään jätevesiviemäriä, on siitä sovittava erikseen.

Kesävesipostien**Käyttömaksu:**

ALV 0%	ALV 24 %
20,23 €/vuosi	25,09 €/vuosi

Laitos avaa kesävesipostit sen jälkeen, kun on oletettavaa että johtojen jäätymisvaaraa ei enää ole ja vastaavasti sulkee kesävesipostit, kun johtojen jäätymisvaara on olemassa.

Viivästyskorko ja perimiskustannukset:

Erääntyneistä laskuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien. Erääntyneestä laskusta peritään jälkiperintälisää 5,00 € huomautuslaskulta.

PALVELUHINNASTO

Tonttijohtojen liittämismaksu:

Laitos perii tonttijohdon liittämistä erillisen maksun.

	ALV 0 %	ALV 24 %
Tonttivesijohto	227,12 €	281,63 €
Tonttviemäri	201,16 €	249,44 €

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tonttivesijohdon ja tonttviemäriin liittämiskohta asemakaava-alueella on tontin raja (ei koske ranta-asema-kaavaa) ja haja-asutusalueella liittämiskohta on runkovesijohto.

Lähtöliitosten hinnat tarkoittavat valmiiseen kaivantoon tehtäviä johtojen liitoksia.

Jos laitos tekee myös kaivutyön, veloitetaan siitä tuntiveloitus tehtyjen työtuntien mukaan.

LIETE

Lietteen tuominen jätevedenpuhdistamolle:

Lin vesiliikelaituksen omistama

jätevedenpuhdistamo sijaitsee osoitteessa Alarannantie 83, li.

Jätevedenpuhdistamolla otetaan vastaan lin kunnan alueelta asuntojen jätevesistä peräisin olevia sakokaivo- ja umpisäiliölietteitä.

Jätehuoltoyritykset voivat tuoda puhdistamolle lietteitä arkisin klo 8.00–15.00 välisenä aikana tekemällä siitä erillisen sopimuksen laitoksen kanssa.

Jätevedenpuhdistamon puh: 08-8174 018.

Kuormat mitataan purettaessa automaattisesti ja lietteen tuojalta peritään käsittelystä aiheutuvat kustannukset seuraavilla hinnoilla:

Lietteen vastaanottomaksu	ALV 0 %	ALV 24 %
Sakokaivolietteet	13,49 €/m ³	16,73 €/m ³
Umpisäiliölietteet	4,49 €/m ³	5,57 €/m ³

Laihemman umpisäiliölietteen ja halvemman käsittelymaksun edellytyksenä on, että Lietteen tuoja toimittaa vesiliikelaituksen toimistoon valvontaviranomaisen (ympäristönsuojelusihteri) todistuksen siitä, että tyhjennettävällä kiinteistöllä on umpikaivo tai –säiliö.

LIITE

päätöspv: vesiliikelaitoksen johtokunta 13.11.2013 § 52 (hyväksytty nettohinnat + ALV 24 %)

voimaantulo pv: 1.1.2014

Tarvike- ja muiden palvelujen hinnasto

Laitos pidättää itsellään oikeuden muuttaa hintoja, jotka johtuvat muiden kuin laitoksen hintamuutoksista.

		ALV 0 %	ALV 24 %
<u>Vesimittarit:</u>			
Omakotitalon vesimittaripaketti		109,14 €	135,33 €
Omakotitalon vesimittari ilman venttiiliä		28,94 €	35,89 €
Omakotitalon vesimittarin kulmaventtiili		45,04 €	55,85 €
Omakotitalon vesimittarin takaiskuventtiili		28,23 €	35,01 €
Omakotitalon vesimittarin liittimet		6,93 €	8,59 €
Korjaussatula 40 mm		56,56 €	70,13 €
<u>Vesijohto:</u>			
Vesijohtoputki M-40-10	€/m	2,60 €	3,22 €
Vesijohdon suojaputki M-63-10	€/m	4,68 €	5,80 €
Vesijohdon jatkoliitin 40-40	€/kpl	36,40 €	45,14 €
Vesijohdon venttiili 40	€/kpl	98,80 €	122,51 €
Satula 110 * 2 *	€/kpl	72,80 €	90,27 €
Venttiilin varsi 2,0 m	€/kpl	46,80 €	58,03 €
<u>Viemäri:</u>			
Viemäriputki 110 mm	€/m	8,32 €	10,32 €
Viemärin kulmat 30 ° ja 40 °	€/kpl	8,84 €	10,96 €
<u>Työt:</u>			
Miestyötunti		31,20 €	38,69 €
Konetyötunti / veloitus palvelun suorittajan veloituksen mukaan + 24 %			
Tonttisulkuventtiilin sulkeminen/avaus maksuhäiriöiden vuoksi	kerta	62,40 €	77,38 €
Vesimittarin tarkastusmaksu	kpl	52,00 €	64,48 €
Jäätyneen vesimittarin korjaus 3/5	kpl	28,94 €	35,89 €
<u>Muut tarvikkeet:</u>			
Hukattu ura-avain	€/kpl	10,40 €	12,90 €

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, kuluttaja voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi.

Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn kuluttajan tulee olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).